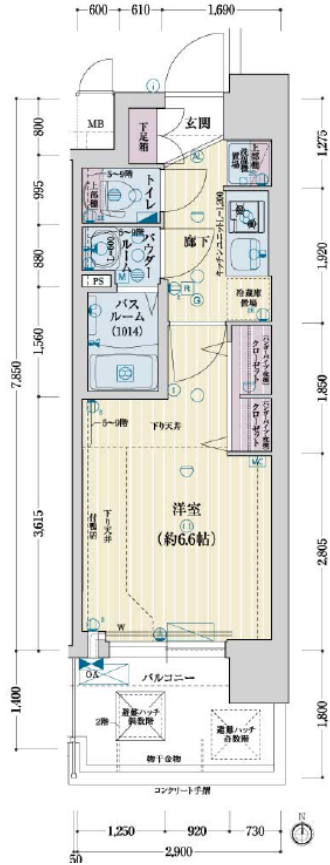


3. マンション等

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

オーナーチェンジ区分マンション



ファステート江坂ランウェイ 804号室
 ■平成31年建築・上層階・南向き角部屋

■1Kタイプ専有面積22.76㎡(パンフ)

■■■現状、賃貸中のオーナーチェンジ■■■

賃料 家賃57,520円・共益費10,000円

表面利回り5.06%

管理費等74,640円/年

固定資産税66,631円

NET利回り4.18%

商号 **Reliable株式会社**

事務所所在地 〒540-0021
 大阪市中央区大手通1丁目4-2

Y'S谷町302

TEL 06-6942-0088

FAX 06-6942-0098

・宅建免許番号 大阪府知事 3 第52726号

・所属団体名 (公社) 全日本不動産協会

・支部名 中央支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 代売 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不担 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
仲西	仲西				
報酬率/額		%/万円			

物件種目	中古マンション・オーナーチェンジ			
名称	ファステート江坂ランウェイ			
価格	総額	1,600 万円	内消費税額	込み 万円
管理費	月額	5,080 円	1.税込み 2.非課税	修繕積立金 1,140 円
物件所在地	(住居表示) 大阪府吹田市南吹田5丁目21-7			
交通状況	(地番) 地鉄御堂筋 線 『江坂』 駅より徒歩 13 分			
	() バス乗車 分 バス停より徒歩			
その他	JRおおさか東線 南吹田駅 徒歩12分			
専有面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	22.76 ㎡	バルコニー 面積	5.31 ㎡ (専用庭面積 ㎡)
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input checked="" type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
土地持分	面積	277.69 ㎡	土地持分	2,276 / 80,532
建物構造等	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
	地上()階	・地下()階	(8)階部分	
間取	部屋数 (1)	<input type="checkbox"/> R <input checked="" type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK		
築年月	(和暦) H31 年 2 月	棟総戸数	36 戸	
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無		駐車場月額	15,000 円
施主	株式会社 ゴールドファステート		施工会社	
管理	管理組合(<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託(関ワールドトラスティ)			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 暖房(<input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯(<input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中)			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >			
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 < 和暦()年 ()月 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考	駐車場 空き無し 月額16,000円～ 自転車置場 空きあり 月額200円～ バイク置場 空きあり 年額12,000～42,000円			