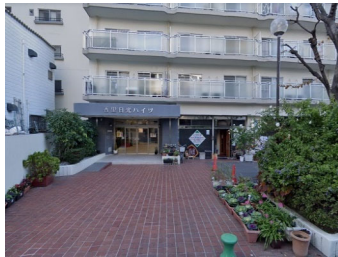


3. マンション等

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

2LDK



====★区分収益マンション提案★====
 □家賃70,000円 共益費8,000円 合計78,000円
 年収936,000円
 ■管理費等205,320円/年 固定資産税59,795円
 合計265,115円

◇表面利回り 6.24%
 ◆NET利回り 4.47%

* 駅徒歩4分の好立地物件
 * 表示は事務所登記
 * 駅近に付き入居率の良いマンションです。
 * 3DKを2LDK間取り変更
 * 現状回復後の引き渡し。(2021.06完成予定)

商号 **Reliable株式会社**

事務所
所在地 〒540-0021
 大阪市中央区大手通1-4-2Y 'sビル 3階

E-mail nakanishi@reliable-e.co.jp

TEL 06-(6942)0088

FAX 06(6942)0098

・宅建免許番号 大阪府知事 (3) 第52726号

・所属団体名 公益社団法人 全日本不動産協会

・支部名 中央支部

担当者	取引主任者	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
仲西	仲西	<input checked="" type="checkbox"/> 報酬 <input type="checkbox"/> 一	報酬形態 %/万円
報酬率/額			

物件種目	中古マンション			
名称	香里日光ハイツ			
価格	総額	1,500 万円	内消費税額	込み 万円
管理費	月額	6,130 円	1.税込み 2.非課税	修繕積立金 10,980 円
物件所在地	(住居表示) 大阪府寝屋川市香里新町25-14			
交通状況	(地番) 京阪本線 『香里園』 駅より徒歩 4 分			
	() バス乗車 分 バス停より徒歩			
その他				
専有面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	59.85 m ²	バルコニー面積	8.05 m ² (専用庭面積 m ²)
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 付帯権利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権			
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input checked="" type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
土地持分	総面積 2457.91 m ²		土地持分 5,673 / 1,053,483	
建物構造等	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
間取	地上(12)階・地下()階・(2)階部分			
築年月	(和暦) S55 年 2 月	棟総戸数	187 戸	
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有 <input checked="" type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無		駐車場月額	空き無し 円
施主	森本興産株式会社		施工会社	前田建設工業株式会社
管理	管理組合(<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託(管理会社名 株式会社浪速管理)			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 暖房(<input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯(<input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中)			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >			
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦()年 ()月 ()日 上旬 □ 中旬 □ 下旬 >			
備考				