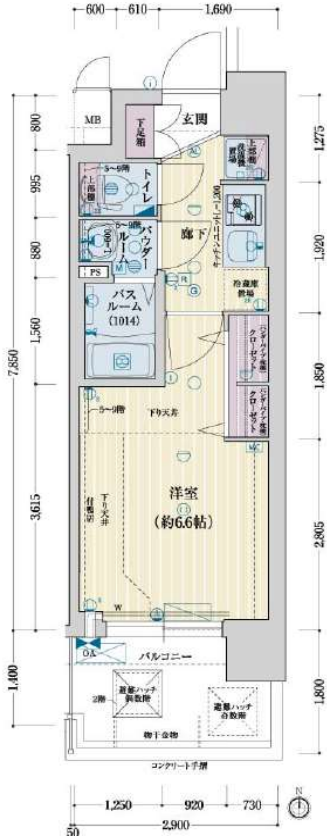


### 3. マンション等

登録受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

## オーナーチェンジ区分マンション



ファステート江坂ランウェイ 804号室  
 ■平成31年建築・上層階・南向き角部屋

■1Kタイプ専有面積22.76㎡ (パンフ)

■□■現状、賃貸中のオーナーチェンジ■□■

賃料 家賃57,520円・共益費10,000円

表面利回り4.62%

管理費等74,640円/年

固定資産税66,631円

NET利回り3.82%

商号 **Reliable株式会社**

事務所所在地 〒540-0021  
 大阪市中央区大手通1丁目4-2

Y'S谷町302

TEL 06-6942-0088

FAX 06-6942-0098

・宅建免許番号 大阪府知事 3 第52726号

・所属団体名 (公社) 全日本不動産協会

・支部名 中央支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 売 <input type="checkbox"/> 代 <input type="checkbox"/> 専 <input checked="" type="checkbox"/> 一	<input type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 専属 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分 <input type="checkbox"/> 当 <input type="checkbox"/> 当 <input type="checkbox"/> 代 <input type="checkbox"/> 相	分 方 片 理 担 折 半 相	報 酬 形 態 報 酬 率/額 %/万円
仲西	仲西						

物件種目名称	中古マンション・オーナーチェンジ		ファステート江坂ランウェイ			
価格	総額	1,750	万円	内消費税額	込み	万円
管理費	月額	5,080	円	1.税込み 2.非課税	修繕積立金	1,140
物件所在地	(住居表示) 大阪府吹田市南吹田5丁目21-7					
交通状況	(地番)		地鉄御堂筋 線 『江坂』		駅より徒歩 13 分	
その他	JRおおさか東線		南吹田駅		徒歩12分	
専有面積	公簿 実測	22.76	㎡	バルコニー 面積	5.31	㎡ (専用庭 面積 ㎡)
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西					
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権			
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権					
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input checked="" type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定					
土地持分	総面積		277.69	土地持分		2,276 / 80,532
建築物等	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他					
間取	地上 ( 10 ) 階		地下 ( ) 階 ・ ( 8 ) 階部分			
取部屋数	( 1 )		<input type="checkbox"/> R <input checked="" type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK			
築年月	(和暦) H31 年 2 月		棟総戸数 36 戸			
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無		駐車場月額 15,000 円			
施主	株式会社 ゴールドファステート		施工会社			
管理	管理組合 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託 (株)ワールドトラスティ					
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 ・ <input type="checkbox"/> 集中 ) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 ・ <input type="checkbox"/> 集中 )					
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >					
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 < 和暦 ( ) 年 ( ) 月 上 旬 中 旬 下 旬 >					
備考	駐車場 空き無し 月額16,000円~ 自転車置場 空きあり 月額200円~ バイク置場 空きあり 年額12,000~42,000円					