

### 3. マンション等

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

# オーナーチェンジ



**\* 入居内容 \***  
 家賃 66,200円/月  
 共益費 6,670円  
 礼金 66,200円  
 短期解約条件付き  
 保証会社加入  
 退去時クリーニング費用  
 鍵交換費用

上記条件にて入居中  
 72,870円/月

表面利回り 5.14%  
 NET利回り 4.14%

**\* おすすめポイント \***  
 オーナーチェンジになります。  
 賃貸需要の多い地域です。  
 空室リスクが減少され安定投資

——維持費関係——  
 固定資産税79,905円/年  
 管理費等80,040円/年  
 UCO光8,580円/年  
 町会費1,200円  
 合計169,725円

商号 **Reliable株式会社**  
 事務所所在地 〒540-0021  
 大阪市中央区大手通1-4-2

TEL 06-6942-0088  
 FAX 06-6942-0098

・宅建免許番号 大阪府知事 (3) 第52726号  
 ・所属団体名 全日本不動産協会  
 ・支部名 中央支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
仲西	仲西	<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額	% / 万円		

物件種目	中古マンション・オーナーチェンジ		
名称	ファステート神戸ティアモ		
価格	総額 1,700 万円	内消費税額	込み 万円
管理費	月額 5,180 円	1.税込み 2.非課税	修繕積立金 1,490 円
物件所在地	(住居表示) 神戸市兵庫区三川口町3-6-9		
交通状況	(地番) JR山陽本線 『兵庫』 駅より徒歩 3 分 ( ) バス乗車 分 バス停より徒歩 その他 神戸高速線 新開地駅 徒歩6分		
専有面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 24.88 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 実測	バルコニー面積 3.14 m <sup>2</sup> (専用庭面積 m <sup>2</sup> )
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西		
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権		
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input checked="" type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定		
土地持分	総面積 258.84 m <sup>2</sup>	土地持分	2,488 / 101,430
建物構造等	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他		
間取	地上 ( 11 ) 階	地下 ( ) 階	( 10 ) 階部分
築年月	(和暦) H30 年 11 月	棟総戸数	40 戸
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有 <input checked="" type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無	駐車場月額	円
施主	株式会社 ゴールドファステート	施工会社	シード平和株式会社
管理	管理組合 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託(管理会社名 クローバルコミュニティ)		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中 ) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中 )		
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >		
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦( )年 ( )月 ( )日 上旬 中旬 下旬 >		
備考			